

Số: 3011/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Chăn nuôi
Vĩnh Thụ thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 674/QĐ-UBND
(Chứng nhận lần đầu: ngày 15 tháng 3 năm 2021) của UBND tỉnh;*



Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2686/QĐ-UBND của UBND tỉnh (Cấp lần đầu: ngày 15 tháng 3 năm 2021; điều chỉnh lần thứ 1: ngày 18 tháng 10 năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 791/TTr-STNMT ngày 22/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Chăn nuôi Vĩnh Thụ chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 112.499,4 m² (Một trăm mười hai nghìn, bốn trăm chín mươi chín phẩy bốn mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác, đồng thời cho thuê đất với diện tích nêu trên để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo (đã trừ 3.204,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 960,7 m² đất thuộc hàng lang bảo vệ mương thoát nước), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Ấp Bù Núi A, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 058-2021 tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 31/5/2020.

3. Mục đích sử dụng đất: 110.499,4 m² đất nông nghiệp khác và 2.000 m² đất phi nông nghiệp khác.

4. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15/3/2071.

5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

6. Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Chăn nuôi Vĩnh Thụ theo ba Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất), đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý ngày 10/11/2021, cụ thể:

a) GCNQSD đất số vào sổ CH 01886 (số seri CV 989218) do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 17/9/2020.

b) GCNQSD đất số vào sổ CH 02219 (số seri CY 234557) do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 12/01/2021.

c) GCNQSD đất số vào sổ CH 02584 (số seri CY 211802) do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/02/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Vĩnh Thụ phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Vĩnh Thụ ngày 11/11/2021) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Vĩnh Thụ (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Vĩnh Thụ ngày 11/11/2021).

3. Công ty TNHH Chăn nuôi Vĩnh Thụ:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Vĩnh Thụ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh